

НАЦРТ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на _____ седници одржаној _____ 2025. године, доноси

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија (у даљем тексту: План), који је израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „GEO-ING“ Нови Сад, ул. Браће Рибникара 65/А, МБ 60196206, а који чини саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија на животну средину издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, под бројем 002904819 2024 08910 004 003 000 001 04 002 од дана 05.11.2024. године.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Србобран“ уз ову Одлуку.

Графички део садржи:

Списак графичких приказа

- 1.1. Извод из Просторног плана општине Србобран.....А3
- 1.2. Извод из Просторног плана посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације.....А3
2. Постојећа функционална организација простора.....Р 1 : 2500
3. План намене површина.....Р 1 : 2500
4. План саобраћаја, нивелације и регулације.....Р 1 : 2500
5. План регулације површина јавне намене.....Р 1 : 2500
6. План водне инфраструктуре.....Р 1 : 2500
7. План енергетске инфраструктуреР 1 : 2500
8. Синхрон план инфраструктуре и зеленила.....Р 1: 2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у "GEO-ING" Нови Сад, Игор Лешки ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, Нови Сад.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерака у дигиталном облику ће чувати инвеститор, а преостали примерци чувају се у надлежним службама општине Србобран.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Скупштина општине Србобран

Број:
Дана:

Председник
Скупштине Општине



Inženjerske delatnosti u oblasti geodezije i arhitekture

:: Novi Sad, Braće Ribnikar 65a - Gospođinci, Živojina Mišića 55a - Telefon: 063 738 77 65 - kancelarija@geo-ing.org ::

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И
ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА**

- НАЦРТ ПЛАНА -

Јован Станков, *дипл.инж.арх – мастер*

Игор Лешки, *предузетник*

Март, 2025.

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА

НАРУЧИЛАЦ: ВОЈВОДИНАПУТ – БАЧКАПУТ ДОО
(ПИБ 100238372; МБ 08113483)
Нови Сад, Јована Ђорђевића 2

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран

ОБРАЋИВАЧ: Игор Лешки пр агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање ГЕО-ИНГ Нови Сад

БРОЈ ЗАДАТКА: **ТД: 21-01/24**

ВЛАСНИК - предузетник: Игор Лешки

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јован Станков, *дипл.инж.арх – мастер*

СТРУЧНИ ТИМ: Лука Шимић, *дипл. инж. геод.*

	 8000044829737	ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	60196206
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Игор Лешки
ЈМБГ	0502984800016
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	IGOR LEŠKI PR AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE GEO-ING NOVI SAD
Скраћено пословно име:	GEO-ING
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	Нови Сад - град
Место:	Нови Сад, Нови Сад - град
Број и назив поште:	21000
Улица и број:	Браће Рибникара 65/а
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	10. јун 2006
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	60196206
ПИБ:	104472346
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	285-2213050000036-83 и 285-2211050000065-06
Контакт подаци	
Телефон 1:	+381 (0)21 445000
Телефон 2:	+381 (0)21 445111
Факс:	+381 (0)21 445000
ИЗДВОЈЕНА МЕСТА	
Делатност:	7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Адреса	
Место:	Госпођинци, Жабалъ
Улица и број:	Живојина Мишића 55 А

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000225144317

Регистар привредних субјеката
БП 51693/2024

Дана, 12.04.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код IGOR LEŠKI PR AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE GEO-ING NOVI SAD, са матичним/регистарским бројем: 60196206, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Игор Лешки

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**IGOR LEŠKI PR
AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE GEO-ING
NOVI SAD**

Регистарски/матични број: **60196206**

и то следећа промена:

☐ **Промена података о издвојеним местима:**

☐ **Брише се:**

Адреса: СВЕТОГ НИКОЛЕ 41 а, ЖАБАЉ, Србија
Број поште: 21230 Жабаљ
Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

☐ **Промена података о регистрованим издвојеним местима:**

За издвојено место:

Адреса: ЖИВОЛИНА МИШИЋА 55 А, ГОСПОЋИНЦИ, ЖАБАЉ, Србија

Број поште: 21237 Госпођинци

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Промена делатности:

Брише се:

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.04.2024. године регистрациону пријаву промене података број БП 51693/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Стр: Миладин Маглов
издавалац сертификата:
Posta CA 1
12.04.2024. 10:23:21

Број: 02-12/2025-3182
Београд, 04.02.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јован И. Станков, маст. инж. арх.
лиценца број

221A 109 22

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.05.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД.....	
.....1	
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА	
I	ОПШТИ
ДЕО.....	
2	
1. Правни	основ
за	израду
плана.....	2
2. Плански	основ
за	израду
плана.....	3
3. Опис	границе
обухвата	
плана.....	5
4. Опис	постојећег
стања.....	
.....5	
4.1.Оцена	постојећег
стања	
простора.....	5
4.2.Оцена	стања
зеленила.....	6
4.3.Оцена	постојећег
стања	и
капацитета	
инфраструктуре.....	6
5. Циљ	израде
плана.....	
.....8	
II	ПЛАНСКИ
ДЕО.....	8
1. ПРАВИЛА	
УРЕЂЕЊА.....	8
1.1. Концепција	уређења
простора.....	8
1.2. Подела	простора
на	целине
и	
зоне.....	9

1.3. Нумерички показатељи.....	10
1.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом.....	10
1.4.1. План регулације површина јавне намене.....	10
1.4.2. План нивелације.....	10
1.5. Трасе коридори и капацитети инфраструктуре.....	11
1.5.1. Саобраћајна инфраструктура.....	11
1.5.2. Водна инфраструктура.....	11
1.5.3. Енергетска инфраструктура.....	12
1.5.4. Електронске комуникације.....	14
1.6. План уређења зелених и слободних површина.....	15
1.7. Мере и услови очувања културних и природних добара.....	16
1.7.1. Заштита културних добара.....	16
1.7.2. Заштита природних добара.....	17
1.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине.....	17
1.9. Инжењерско-геолошки и природни услови.....	21
1.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа.....	22
1.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.....	
23	

1.12. Степен комуналне опремељености по целинама и зонама из планског документа потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.....	24
2. ПРАВИЛА	
ГРАЂЕЊА.....	24
2.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора.....	24
2.2. Правила за опремање простора инфраструктуром.....	28
2.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина.....	28
2.2.2. Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте.....	30
2.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	33
3. ПРИМЕНА	
ПЛАНА.....	35

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Списак графичких приказа

1.1. Извод из Просторног плана општине Србобран.....	A3
1.2. Извод из Просторног плана посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације.....	A3
2. Постојећа функционална организација простора.....	P 1 : 2500
3. План намене површина.....	P 1 : 2500
4. План саобраћаја, нивелације и регулације.....	P 1 : 2500
5. План регулације површина јавне намене	P1 : 2500
6. План водне инфраструктуре.....	P 1 : 2500
7. План енергетске инфраструктуре	P 1 : 2500
8. Синхрон план инфраструктуре и зеленила.....	P 1: 2500

НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/2024 и 88/2010) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран на ____ седници одржаној дана _____ године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА

УВОД

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија (у даљем тексту: План), површине 7,71 ха, налази се између насељених места Србобрана и Турије, у Катастарској општини Турија.

Обухваћени простор се са северне стране граничи каналом ДТД, са западне и источне стране радним зонама, а са јужне стране Државним путем IIа реда број 115 (Србобран-Надаљ-Чуруг).

Простор је обухваћен Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024) (у даљем тексту: Просторни план), који дефинише претежну намену простора, примарне инфраструктурне правце, као и смернице за израду планова детаљније разраде и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ”, број 14/2015) (у даљем тексту: Просторни план подручја посебне намене), који дефинише плански основ за заштиту, уређење и коришћење посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА I ОПШТИ ДЕО

1. Правни основ за израду плана

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија ("Службени лист општине Србобран" бр. 38/2024).

Саставни део ове Одлуке је Решење надлежног одељења за заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, да није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија на животну средину, број 002904819 2024 08910 004 003 000 001 04 002, од 05.11.2024. године.

Подносилац иницијативе за израду Плана је „ВОЈВОДИНАПУТ” - „БАЧКАПУТ” д.о.о., улица Јована Ђорђевића, бр.2 Нови Сад (МБ: 08113483) који према чл. 8. Одлуке обезбеђује средства за израду Плана. Иницијатива је покренута у сврху планског дефинисања простора за потребе изградње базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на локацији обухваћеној Планом и прикључења на инфраструктуру.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за реализацију асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима на предметној локацији.

Садржина Плана дефинисана је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 53/13УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15).

2. Плански основ за израду плана

Плански основ за израду овог Плана представља:

– Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 5/2013, 16/2019 и 24/2024).

Поред Просторног плана општине Србобран, од значаја за израду Плана је и план вишег реда, Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ”, број

14/2015), у чијем обухвату је делимично и простор обухваћен границом обухвата Плана.

Извод из Просторног плана

Простор који је обухваћен планом, према просторном плану припада радној зони број 16:

”У склопу локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекаре, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Реализација радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ван нафтног система "Турија север" за који постоји планска документација, ће се вршити на основу урбанистичког пројекта. Могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Код постојећих радних комплекса, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре и др. Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2,

за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу оградавати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.“

Извод из Просторног плана подручја посебне намене

У Просторном плану подручја посебне намене се наводи:

”Утицај посебне намене на развој, мрежу и функционисање насеља се односи на:

- Забрану изградње објеката за становање или боравак људи, као и дефинисање посебних услова уређења и изградње у подручју посебне намене, односно у појасу ширине 30,0 m на једну и другу страну од осе нафтовода (део грађевинског подручја Града Новог Сада и **планиране радне зоне ван грађевинског подручја насеља на територији општина Темерин и Србобран**, затим комунални и инфраструктурни садржаји, итд.); - Контролу и ограничене услове изградње у заштитној зони нафтовода, односно у појасу ширине по 200 m са обе стране осе нафтовода, у ком други објекти утичу на сигурност нафтовода (грађевинска подручја насеља и ван насеља, салаши, објекти у функцији пољопривредне производње, туристички локалитети, инфраструктурни објекти, итд.); - Очување и унапређење еколошких (заштита животне средине), културолошких (археолошки објекти и локалитети на траси нафтовода) и других вредности у насељима у окружењу посебне намене; - Идентификацију подручја посебне намене као потенцијала за одређене видове међу- насељске, међуопштинске и итеррегионалне сарадње у обухвату Просторног плана.”

3. Опис границе обухвата плана

Планом обухваћено подручје се налази на грађевинском земљишту ван насеља у постојећој радној зони Локације број 16. и у делу планиране радне зоне, и чине га:

- целе катастарске парцеле: 2707/1, 2707/2, 2710, 2711/2, 2711/3 и 2713/1
- делови катастарских парцела: 4126 (Државни пут IIа реда број 115)

Наведене парцеле налазе се у катастарској општини Турија., унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је најсевернија тачка подручја А са координатама 7409068.80, 5044648.010. Из ове тачке, граница у правцу југа иде по граници парцеле бр. 2707/1 и 2706/2 до тромеђе са парцелом број 4126, одакле даље управно пресеца парцелу 4126 до границе са парцелом број 4124, одакле се даље пружа према западу до тачке Б са координатама 7408694.556, 5044348.477. Из ове тачке, граница у правцу севера пресеца парцелу број 4126 до тромеђе са парцелама бр. 2713/2 и 2713/1. У правцу севера граница обухвата се пружа по граници парцела 2723/2 и 2713/1 до тромеђе са парцелом број 2711/1, одакле се пружа даље према истоку по граници пацела 2711/1 и 2713/1 до тромеђе са парцелом број 2711/3. Даље се граница пружа према северу по граници парцела бр. 2711/1 и 2711/3 па све до тромеђе са парцелом 2711/2, одакле према западу иде по граници парцеле бр. 2711/1 и 27112, по истој граници парцела описује парцелу број 2711/2 до тачке Ц са координатама 7408867.830, 5044619.934. Из ове тачке, граница иде у правцу севера по граници парцеле бр. 2707/1 и 2711/1 до тромеђе са парцелом број 4263, одакле према истоку иде до почетне тачке А и поклапа се са њом.

Површина обухваћена Планом је 7,71 ha.

4. Опис постојећег стања

4.1. Оцена постојећег стања простора

Простор обухваћен Планом се налази у катастарској општини Турија, између насељених места Србобран и Турија. Са северне стране се обухваћени простор граничи са каналом ДТД, са западне и источне стране пољопривредним земљиштем, а са јужне стране је уз Државни пут IIа реда број 115 (Србобран-Надаљ-Чуруг).

Већи део простора обухвата Плана је грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја, слабо изграђено које служи као стовариште расутих материјала са пратећим објектима и нафтна бушотина. Мањи део подручја обухвата Плана је грађевинско земљиште за инфраструктуру, коридор државног пута IIа реда број 115 где је изграђена саобраћајна површина државног пута.

Најважнији постојећи садржај у обухвату Плана је државни пут IIа реда број 115 и Нафтна бушотина Тус-52.

Од постојећих објеката у обухвату плана се налазе објекти у радној зони. Објекти су приземни и припадају путарском предузећу: управна зграда, асфалтна база, радионица, хангар, контролна кућица, бетоњерка, помоћни објекат и

портирница. Објекти су приказани у графичком приказу број 2 "Постојећа функција организација простора" у Р 1:2500.

Кроз обухват плана протеже се далековод, нафтовод и гасовод са својим заштитним зонама које утичу на планирање. У обухвату плана у радној зони се такође налази трафо и гасна станица.

Радна зона у обухвату плана се користи као база путарског предузећа за производњу асфалта и бетона. У оквиру комплекса је стовариште расутих материјала који је неопходан током процеса производње. Комплекс је ограђен провидном оградом и око њега је самоникло зеленило.

4.2. Оцена стања зеленила

Постојеће зеленило на простору у обухвату Плана јавља се у виду зеленила по ободу границе Плана. Вегетација је самоникла и дивља, средњег и високог раста.

4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен Планом, са јужне стране излази на Државни путем IIа реда број 115 (Србобран-Надаљ-Чуруг), а са северне стране се ослања на канал ДТД.

Од саобраћајне инфраструктуре постоји још један некатегорисани (атарски) пут који повезује радну зону са Државним путем IIа реда број 115. Поменути некатегорисани пут се налази на катастарским парцелама број 2710, 2711/3 и 2707/2. Парцела број 2710 је у власништву општине Србобран док су парцеле бр. 2711/3 и 2707/2 у власништу инвеститора плана.

На обухваћеном простору не постоје изграђени тротоари и бициклистичке стазе.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом предметног простора обезбеђен је прикључком на инсталације градског водовода са развода у насељу Турија. Вода је предвиђена за санитарно коришћење.

Сагледавајући постојећи начин снабдевања санитарном водом може се констатовати да је он на задовољавајућем нивоу.

Одвођење отпадних вода - отпадне воде предметног простора су фекалне из постојећих објеката и решавају се преко водонепропусне септичке јеме.

Одвођење атмосферских вода са кровова објеката могу се усмерити на зелене површине парцеле.

Енергетска инфраструктура

Примарна дистрибуција електричне енергије, готово целој територији административног подручја општине Србобран, врши се са енергетског трансформатора преносног односа 110/35 kV/kV, инсталисане снаге 20MVA. Овај трансформатор је постављен у постројењу постојеће трансформаторске станице 220/110/35 kV/kV/kV "Србобран" која је у власништву јавног предузећа "Електромерже Србије". Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

У обухвату плана, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава све заузете површине, трасе и коридоре на којима су изграђени постојећи ЕЕО. У случају потребе за измештањем неког од постојећих ЕЕО, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање објеката који се измешта.

Снабдевање топлотном енергијом овог подручја врши се из гасификационог система, са постојеће дистрибутивне мреже, и из локалних топлотних извора. Изграђене су ГМРС "Србобран", градска мрежа средњег притиска у Србобрану са 6 (шест) мернорегулационих станица (МРС), челични гасовод средњег притиска Србобран – Турија – Надаљ и 2 (две) МРС за широку потрошњу у Турији и Надаљу, као и дистрибутивна гасна мрежа у свим насељима.

Електронско-комуникациона инфраструктура је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

На простору у обухвату Плана постоји активни истражни простор, простор са утврђеним и овереним ресурсима и резервама и експлоатационо поље привредног субјекта NIS A.D. Novi Sad.

5. Циљ израде Плана

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху дефинисања правила уређења и грађења, а у складу са правилима утврђеним Просторним планом.

Овај план садржи нарочито: границу плана, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује

урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења простора обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Просторним планом општине Србобран;
- постојећем стању;
- пројектном задатку добијеном од стране Инвеститора;
- сагледавању развојних потреба будућих корисника простора;
- добијеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавања.

У обухвату Плана је, према Просторном плану општине Србобран, део планиране „Радне зоне број 16.“ код насеља Турија и коридор државног пута IIа реда број 115.

Већи део грађевинског земљишта ван границе грађевинског подручја је Просторним планом намењено радној зони број 16, а мањи део посматраног простора је грађевинско земљиште за инфраструктуру - коридор државног пута IIа реда број 115.

Према пројектном задатку добијеном од стране Инвеститора, на посматраном простору планирана је изградња асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима уз државни пут IIа реда број 115, са измештањем и проширењем некатегорисаног пута и његовим прикључком на државни пут, као и задржавање постојеће нафтне бушотине Тус-52.

Полазне основе за утврђивање концепције просторног развоја су:

- постизање квалитетног и рационалног искоришћења расположивог простора за имплементацију основних и пратећих садржаја саобраћајне инфраструктуре;
- стварање услова за активирање планираног грађевинског земљишта у грађевинском подручју ван насељеног места - дела „Радне зоне број 16“ код Турије за потребе изградње комплекса асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима.
- дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа услуге путног саобраћајно - транспортног система обухваћеног и контактеног подручја; - дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње:

- саобраћајног прикључка на државни пут и саобраћајне инфраструктуре у обухвату посматраног подручја;

- водопривредне инфраструктуре; осигурање заштите и унапређење квалитета вода и водног режима предметног и контактеног подручја;
- енергетске и електронске инфраструктуре;
- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ван насељским зеленим површинама;

За задовољавање потреба планираних садржаја: асфалтна база, бетонска база са пратећим објектима, неопходна је квалитативна заступљеност комуналним садржајима, опремљених на задовољавајући начин комуналном инфраструктуром.

1.2. Подела простора на целине и зоне

Обухваћени простор може се поделити на три просторне целине:

1. Нафтна бушотина ТУС-52,
2. Комплекс асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима
3. Јавне саобраћајнице.

За другу целину је због сложености технологије производње и организације простора унутар комплекса обавезна израда урбанистичког пројекта.

1.3. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
Нафтна бушотина Тус-52	0,06	0,78
Комплекс асфалтне и бетонске базе	6,6	85,60
Саобраћајне површине	1,05	13,62
Укупна површина обухваћеног простора (ha)	7,71	100.00

1.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

1.4.1. План регулације површина јавне намене

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене према графичком приказу "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације" у размери 1: 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: цела парцела број 4126 и део парцела бр. 2713/1, 2710. 2707/1 и 2707/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 5 "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације" у Р 1:2500 важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

1.4.2. План нивелације

Простор у обухвату плана налази се на надморској висини од 80.00m до 85.00m. Највиши терен је на средини комплекса асфалтне и бетонске базе 84.54m, а најнижи по ободу границе обухвата плана 80.92m. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену. Највиша кота планиране саобраћајнице је 82.20m са падом 0,55% према државном путу IIа реда број 115 чија је кота прелома нивелете осовине саобраћајнице 81.15m. Нивелете су приказане у графичком приказу број 4 "План саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:2500. Нивелете заштитних тротоара око објеката ускладити са нивелетом планиране саобраћајнице. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, али која не нарушавају основну концепцију плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб коловоза.

1.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Јужна граница обухваћеног простора пресеца Државни пут IIа реда број 115 (Србобран-Надаљ-Чуруг). Са северне стране државног пута се шири регулација и планира изградња Националне бициклистичке стазе која је дефинисана Просторним планом.

У обухвату Плана је један некатегорисани (атарски) пут који повезује радну зону са Државним путем IIа реда број 115. Планира се исмештање и проширење наведеног некатегорисаног пута према западној граници обухвата плана као и његово повезивање са Државним путем IIа реда број 115 и изградња Националне бициклистичке стазе које су међусобно повезане.

На обухваћеном простору не постоје изграђени тротоари и бициклистичке стазе.

У оквиру свих постојећих и планираних намена, паркирање свих врста возила, решава се на сопственој парцели, изван површина јавних намена. Улични паркинзи се не планирају.

На графичким приказима дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајнице и коридоре инфраструктуре у простору.

1.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом предметног простора је решено преко постојеће водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Општине Србобран, а преко развода из насеља Турија. Вода је предвиђена за санитарно коришћење.

Одвођење отпадних вода (фекалних) до изградње планиране канализационе мреже се одводе у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника прописно удаљене од објеката и међа.

Атмосферске воде које су условно чисте се са кровова објеката могу усмерити на зелене површине парцеле.

1.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом се базира на искоришћењу постојећих капацитета и изградњи нових, у складу са будућим потребама. Планом се дефинише снабдевање будућих садржаја, које је могуће изградњом прикључака од постојеће мреже или изградњом нових трансформаторских станица и пратеће електроенергетске мреже, као и мреже јавног осветљења.

У посматраном простору постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ). Постоји изграђен 20kV далековод који је у власништву "Електродистрибуција Србија" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад и 10kV далековод, 10kV кабловски вод, МБТС "Асфалтна база" и ЛТС "Асвалтна база" који нису у власништву Огранак Електродистрибуција Нови Сад, који се напајају са 10kV извода "Турија" из 35/20/10kV "Србобран".

Снабдевање електричном енергијом делом је могуће и коришћењем обновљивих извора енергије – постављањем соларних фотонапонских модула на кровним и фасадним површинама објеката.

Планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. Нове ТС се граде као слободностојећи објекти на парцелама намењеним пословању, у складу са важећом законском и техничком регулативом.

На обухваћеном простору планира се изградња нове инсталације јавног осветљења.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за изградњу електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Простор у обухвату плана се снабдева топлотном енергијом из Општинског гасификационог система МРС Турија.

У посматраном простору пролази Дистрибутивни гасовод за МРС Турија, од челичних цеви, пречника DN100, максималног оперативног притиска 16 бара, положену у парцели 4126 на путу Србобран - Турија.

У оквиру комплекса асфалтне и бетонске базе се налази прикључни гасовод, од челичних цеви, пречника DN50, максималног оперативног притиска 16 бара у парцелама 4126 и 2707/1 К.О. Турија.

На парцели 2707/1 се налази МРС Војводинапут.

Око гасовода је дефинисан заштитни појас од 3 m лево и десно од осе гасовода у коме није дозвољена изградња објеката за стални и повремени боравак људи. У заштитном појасу се извођење свих радова обавља ручним ископом, осим уз посебну сагласност ЈП "Србијагас". Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката. Такође поштовати и све остале услове дате у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник Републике Србије" бр. 86/2015).

Обновљиви извори енергије

На овом простору постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије:

1) Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи **за сопствене потребе и комерцијалну употребу** могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела;

2) Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

3) (Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде оне могу бити искључиво на парцели инвеститора удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

1.5.4. Електронске комуникације

Простор у обухвату плана се комплетно прикључује на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). Планирани објекти ће имати могућност прикључења на мрежу електронских комуникација изградњом прикључка од постојеће мреже. Будућа мрежа ће се градити подземно.

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса

свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог простора сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На простору у обухвату плана је могуће постављати и све остале системе електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније и остали системи електронских комуникација се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније и остали системи електронских комуникација могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објекта уз обавезну сагласност власника тих објекта, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система у случају да се ради о изворима од посебног интереса, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је испунити све обавезе прописане регулативом из области заштите од нејонизујућег зрачења и заштите животне средине..

1.6. План уређења зелених и слободних површина

Основни фондус зеленила чини линијско зеленило у уличним коридорима и зеленило унутар Комплекса асфалтне и бетонске базе. Квалитетну постојећу вегетацију на простору у обухвату плана обавезно задржати уз адекватне мере неге.

На површинама намењених зеленилу планира се садња високе и средње високе вегетације у комбинацији са декоративним жбунастим врстама.

Све саобраћајнице треба да прате дрвореди формирани од квалитетне високе лишћарске вегетације у складу са садржајима и могућностима попречних профила улица. Паркинг простори треба да су под крошњама високе лишћарске вегетације, осим у случају паркинга намењених за транспортна возила са високом каросеријом.

У оквиру пословних комплекса, планира се формирање ободног заштитног зеленог појаса од високе и средње високе лишћарске вегетације, осим у деловима где то није могуће због заштитних зона инфраструктуре. Улазни делови и простори уз управне зграде треба да су обрађени декоративном вегетацијом, вертикалним зеленим зидовима и цветним жардинијерама.

Површина под зеленилом треба да заузима најмање 20% укупне површине комплекса, у зависности од његове величине. Комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, а комплекси површине преко 1 ha 25% зелених површина.

Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица, али обратити пажњу да не ометају рад контроле. Улазне правце и прилазе у објекте обогатити партерним уређењем. При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, изласцима из хала, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл.

1.7. Мере и услови очувања културних и природних добара

1.7.1. Заштита културних добара

У документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се на предметним парцелама налази вишеслојни археолошки локалитет из периода бронзаног доба, млађег гвозденог доба, касне антике и средњег века.

На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета

Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметној локацији неопходно је спровести претходна археолошка истраживања, ову мере заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да од истог треба благовремено исходovati Програм мере заштите археолошких локалитета.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добара под претходном заштитом.

1.7.2. Заштита природних добара

У простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави министарству надлежном за послове животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

1.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Простор у обухвату Плана налази се у зони директног утицаја на регионални еколошки коридор који чини канал хидросистема ОКМ ДТД Бечеј-Богојево са обалним појасом, а који је као еколошки коридор од регионалног значаја издвојен Просторним планом.

На простору еколошког коридора и у зони утицаја (до 200 m удаљености), није дозвољено отварање позајмништа, одлагање отпада, испуштање непречишћених отпадних вода, привремено ни трајно складиштење свих врста опасних материја, извођење радова који негативно утичу на хидролошки режим као ни обављање осталих активности које нису у складу са потребама очувања постојећих природних вредности и функција. У појасу од 200 m од границе еколошког коридора применити одговарајућа решења заштите од утицаја светлости и буке, са посебним акцентом на очување зеленила у правцу еколошког коридора. У појасу од 500 m од станишта/еколошког коридора, забрањују се планско-пројектна решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност станишта и опстанак врста и станишних типова.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 – др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др.закон, 94/24 – др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Планиране делатности у оквиру намене асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима не смеју да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, буке, производње отпадних материја, нарушавања услова паркирања и сл.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити као последица разних активности на услове живота, потребно је пратити квантитативне и квалитативне показатеље стања средине и обезбедити контролу свих захвата и активности.

Заштита ваздуха

Мере заштите од аерозагађења подразумевају очување постојеће квалитетне вегетације, озелењавање ободних делова пословних комплекса и простора уз саобраћајнице, као и успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју биће остварена у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13, 26/21-др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 53/13) и другим важећим подзаконским актима.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, бр. 23/94), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18 и 64/19), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 96/18, 95/18-др.закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, паркинга и сл. као и воде од прања и одржавања тих површина посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у водонепропусну септичку јаму до изградње планиране јавне канализационе мреже, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу такође испуштати у водонепропусну септичку јаму, а након изградње јавне канализације и у канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у септичку јаму и јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16).

Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18- др.закон) и

подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10, 77/21), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од буке

Смањење утицаја буке на простору у обухвату Плана, могуће је успешно извршити применом одговарајућих мера:

- техничким решењима на моторима друмско-саобраћајних возила (смањењем побудних сила, пригушењем елемената на које делују побудне силе, променом режима, начина, па често и принципа рада извора буке),
- постављањем заштитних баријера према околним објектима,
- озелењавањем (постављањем вегетационих баријера),
- озелењавањем ободних делова комплекса и сл.

При избору врсте заштитног зеленила, посебна пажња се мора посветити способности да се истовремено обезбеди оптимална ефикасност у погледу апсорпционих, рефлексионих и изолационих карактеристика, али и способности отпорности конкретне биљне врсте на штетна дејства аерозагађења.

Да би се остварила заштита од прекомерне буке на простору у обухвату плана потребно је да се успостави одговарајући мониторинг животне средине, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;

- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

1.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Инжењерско-геолошки и природни услови

На простору у обухвату плана, терен је погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $2,5-2,0 \text{ kg/cm}^2$)

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник Републике Србије“ бр.101/2015, 95/2018-др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата Плана постоји активни истражни простор, простор са утврђеним и овереним ресурсима и резервама и експлоатационо поље привредног субјекта NIS A.D. Нови Сад. Према евиденцији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, предвиђена примењена инжењерско - геотехничка истраживања на простору обухвата плана, до сада нису извршена.

Педолошка структура

Заступљен тип земљишта на предметном простору је алувијално земљиште (флувисол)-иловасто.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско – геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје општине Србобран налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

1.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја општине Србобран се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала

за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени лист РС”, број 1/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС”, број 3/18).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

1.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

1.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Потребно је приликом пројектовања и изградње инфраструктуре испоштовати услове заштите прописане од стране имаоца јавних овлашћења.

Изузетно, до изградње планиране канализационе мреже, Планом се оставља могућност да се отпадне воде решавају преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника.

Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Регулациона и грађевинска линија

Планом су утврђене регулационе линије свих саобраћајница. Регулационе линије саобраћајница су утврђене као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација саобраћајница су 15 и 36 m. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу број 4 "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:2500.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За постојеће објекте који се задржавају, у случају реконструкције, задржавају се постојеће грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на 5m од регулационе линије у планираној улици, односно 10 m од регулационе линије Државног пута IIа реда број 115.

Правила изградње

Комплекс асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима

При организацији парцеле, пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који регулишу конкретну област.

Због величине комплекса асфалтне и бетонске базе и пратећих постројења као и сложености технолошког процеса производње и организације простора, Планом се условљава израда урбанистичког пројеката за ову намену.

На простору у обухвату плана није дозвољено одлагање штетних отпадних материја, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима.

Постојећи објекат портирнице који се налази у заштитном појасу државног пута ПА - 115 може се задржати уз сагласност надлежног предузећа.

Минимална величина парцела је 2000 m² и ширина фронта 20 m. Дозвољено одступање од утврђених мера је 10 %.

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину.

За реализацију комплекса асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима у радној зони ће се примењивати следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости је 70 %, а индекс изграђености је макс. 1,0;
- индекс заузетости за комплекс који се састоје од више парцела рачуна се у односу на укупан комплекс;
- у комплексу ако је степен заузетости испод 50 % сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености;
- дозвољена спратност објеката је до максимално П+2.
- за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- висина рекламних елемената ограничава се на максимално 30 m;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5 m на једној страни због противпожарних услова, односно минимално 2 m на супротној страни (за индустријске објекте положај ускладити са условима утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара);
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, паркирање обезбедити за 50 % запослених или према нормативима за одређену делатност;
- кровови објеката су равни или благог нагиба до 10 степени и другог облика уз поштовање утврђене максималне висине објеката;
- комплекси се могу ограђивати транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања);
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;

- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно минимално 20% за комплексе величине до 1 ha и минимално 25% за веће.

Нафтна бушотина Тус-52

Експлоатација на експлоатационом пољу “Турија север” врши се на основу Решења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 143-310-519/2018-03-02 од 17.11.2022. године, којим се одобрава експлоатација нафте и раствореног гаса из лежишта Pz-1a, Pz-1b, Pz-1c, Pz-1d и Pz-1e нафтно поље “Турија север”.

Приликом изградње објеката на планском подручју придржавати се следећих упутстава:

- приликом копања темеља објеката водити рачуна да исти не буду на траси постојећих водова;
- да у појасу ширине од 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1,0m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m;
- да удаљеност грађевинског објекта, односно спољна ивица темеља објеката од ивице бушотинског цевовода не сме бити мања од 1,0 m;
- уколико се предвиђа пројектовање интерних саобраћајница за нове објекте и уколико се њихове трасе укрштају са бушотинским цевоводом, услов је да угао укрштања између оса интерне саобраћајнице и цевовода мора да износи између 90° и 60°. На месту укрштања бушотински цевовод поставити у заштитну цев која мора бити на дубини од најмање 1,35 m мерено од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити заптивени, а у међупростору морају бити постављени дистантни прстенови. Контролне одушне цеви морају бити извучене из међупростора са обе стране пута на одстојању од мин 5,0 m од ивице коловоза, односно 3,0 m од планума пута, са отворима окренутим надоле и постављање на висину од 2,0m изнад коте терена. Заштитна цев мора се пројектовати за максимално оптерећење које је могуће на том делу саобраћајнице;
- уколико се предвиђа пројектовање интерних саобраћајница за нове објекте и уколико су њихове трасе близу, односно паралелне са бушотинским цевоводом, услов је да растојање између спољне ивице планума пута до бушотинског цевовода не сме бити мање од 5,0 m ;
- уколико се предвиђа пројектовање подземних инсталација за нове објекте и уколико се њихове трасе укрштају са бушотинским цевоводом, услов је да угао укрштања између оса подземних инсталација и цевовода мора да износи између 90° и 60°. На месту укрштања подземне инсталације поставити испод постојећег бушотинског цевовода на растојању које не сме бити мање од 0,5m, мерено од спољне ивице нове инсталације до спољне ивице бушотинског цевовода;
- уколико се предвиђа пројектовање подземних инсталација за нове објекте и уколико су њихове трасе близу, односно паралелне са бушотинским цевоводом, услов је да

растојање између спољне ивице нове инсталације до спољне ивице бушотинског цевовода не сме бити мање од 5,0 m ;

- ископ, затрпавање и набијање у непосредној близини постојећих цевовода вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на цевоводима;
- у појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе нафтовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољне ивице нафтовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник власника инсталација на локацији предвиђеној за откопавање и "шлицовање";
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања нафтовода и продуктовода и оштећења истих о овоме се хитно мора обавестити власник предметних подземних цевних инсталација ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

Ако су у близини други објекти или су објекти паралелни са постојећим цевоводима, одстојање не сме бити мање од 0,5m од других подземних инсталација и мелирационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта.

У зони опасности бушотине 30m мерено од осе бушотине, не могу се налазити, односно лоцирати и градити објекти за боравак људи, путеви (путни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.

Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као поселедица лоше изведених радова и непридржавања датих претпројектних услова, Инвеститор је дужан да надокнади власнику објекта НИС а.д. Нови Сад. НИС а.д. Нови Сад неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објектима који су лоцирани у заштитном појасу објеката НИС а.д. Нови Сад, нити је обавезан да надокнади штету власнику.

2.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

2.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18, 95/18 и 92/23);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18);

- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), и осталим прописима који регулишу ову област;

- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11);

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15);

- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

На укрштањима колских саобраћајница и тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колских саобраћајница мора бити такво да су тротоар и бициклическа стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама.

Препорука је да се тротоари изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Препорука је да се паркинзи изводе од тзв. „перфорираним плочама”, или сличним елементима типа бехатон – растер са травом који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и отицање атмосферске воде.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Планом се оставља могућност изградње тротара и бициклических стаза и ако оне нису уцртане у графичким приказима и у оквиру карактеристичних попречних профила улица.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Приликом дефинисања локација саобраћајних прикључака/раскрсница планираних саобраћајница на јавни пут потребно је прво сагледати да ли је могуће испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности

саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“, БРОЈ 50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности: $P_{ip} = 3V_p$), да подужни негиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.

Водити рачуна о међусобном растојању појединачних саобраћајних прикључака, сходно одредбама одељака 2.2.2. Одстојање раскрсница – контрола приступа, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“, БР. 50/11).

Коначно решење саобраћајног прикључка на трасу државног пута IIA реда број 115 дефинисати у поступку израде пројектно техничке документације, а све у складу са условима надлежног предузећа за путеве.

2.2.2. Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m-1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0m, али тако дане угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку ценовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће "Градитељ" Србобран у складу са техничким нормативима.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа "Градитељ" Србобран.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m-1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Минимално одстојање фекалне канализације од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 50,0 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Општине Србобран, мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године - усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава "Градитељ" Србобран, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN200 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Градитељ" Србобран.

2.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном планом, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише услове прикључења објеката на дистрибутивни систем електричне енергије у другом поступку.

Услови за изградњу и прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера.

Приликом изградње објеката на планском подручју придржавати се следећих услова:

- За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.

- У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP < 4\text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;

- за челичне гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;

- за ПЕ гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;

за челичне гасоводе $10\text{ bar} < MOP \leq 16\text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације.

Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцака, које омогућају вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и **постављати**, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских **инфраструктурних објеката**.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча

треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета BSOOB.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано- бетонском конструкцијом која ће "опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских "јахача" са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

- Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета BSOOB.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода.

Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано- бетонском конструкцијом која ће "опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских "јахача" са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

- Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

- На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП "Србијагас" склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП "Србијагас" мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

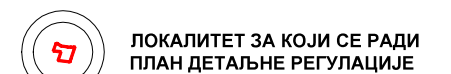
3. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова, Пројекта парцелације/препарцелације и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта. Обавезно је извршити издвајање делова парцеле за јавну намену, тј. регулацију улице државног пута IIA реда број 115.


Саставни део Плана су следећи графички прикази:

- 1.1. Извод из Просторног плана општине Србобран..... A3
- 1.2. Извод из Просторног плана посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације.....A3
4. Постојећа функционална организација простора.....P 1 : 2500
5. План намене површина.....P 1 : 2500
6. План саобраћаја, нивелације и регулације.....P 1 : 2500
7. План регулације површина јавне наменеP1 : 2500
8. План водне инфраструктуре.....P 1 : 2500
9. План енергетске инфраструктуреP 1 : 2500
- 10.Синхрон план инфраструктуре и зеленила.....P 1: 2500

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН



ОДГ. УРБАНИСТА:	Јован Станков, дипл.инж.арх.-мастер	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: "ВОЈВОДИНАПУТ"- "БАЧКАПУТ" Д.О.О НОВИ САД
САРАДНИЦИ:	Лука Шимић, дипл.инж.геод.	ЛОКАЦИЈА: КО Турија
НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.1
ДАТУМ: март, 2025.године.	РАЗМЕРА:	



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
У ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИЈЕ И АРХИТЕКТУРЕ

Igor Leški pr. agencija za inženjerske
delavnosti i tehničko svetovanje
GEO-ING
Novi Sad

ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
У КО ТУРПИЈА

**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НАФТОВОДА ОД САБИРНО ОТПРЕМНЕ СТАНИЦЕ ТУРЦИЈА
ДО РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ НОВИ САД СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА

ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НАФТОВОДА
ОД САБИРНО ОТПРЕМНЕ СТАНИЦЕ ТУРИДА СЕВЕР
ДО РАФИНИЕРИЈЕ НАФТЕ НОВИ САД СА
ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Реферална карта бр. 1
ПРЕГЛЕДНА КАРТА

000

Председник Скупштине Аутономне покрајине Војводине

МУТБАН ПАСТОР
PÁSZTOR ISTVÁN

Покрајински секретар
др СЛОБОДАН ПУЗОВИЋ



FE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

Директор
Владимир Зеленовић, дипл. инж. маш.
Одговорни планер
Перица Манојловић, дипл. инж. саоб.
(лиценца 100004803)

Нови Сад, 2015. године

○ **ЛОКАЛИТЕТ ЗА КОЈИ СЕ РАДИ**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Izbori lešiti pr agencija za inženjerske
delatnosti i tehničko savetovanje
GEO-ING
Novi Sad

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:

"ВОЈВОДИНАПУТ" - "БАЧКАПУТ" Д.О.О НОВИ САД

nja

Лука Шимић, дипл.инж.геод.

ПОДЪЕМНЫЕ РЕГУЛИРЫ

**ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
АЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
У КО ТУРИЈА**

KVA:

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НАФТОВОДА
ОТПРЕМНЕ СТАНИЦЕ ТУРПИД ДО РАФИНИРИЈЕ НАФ
СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

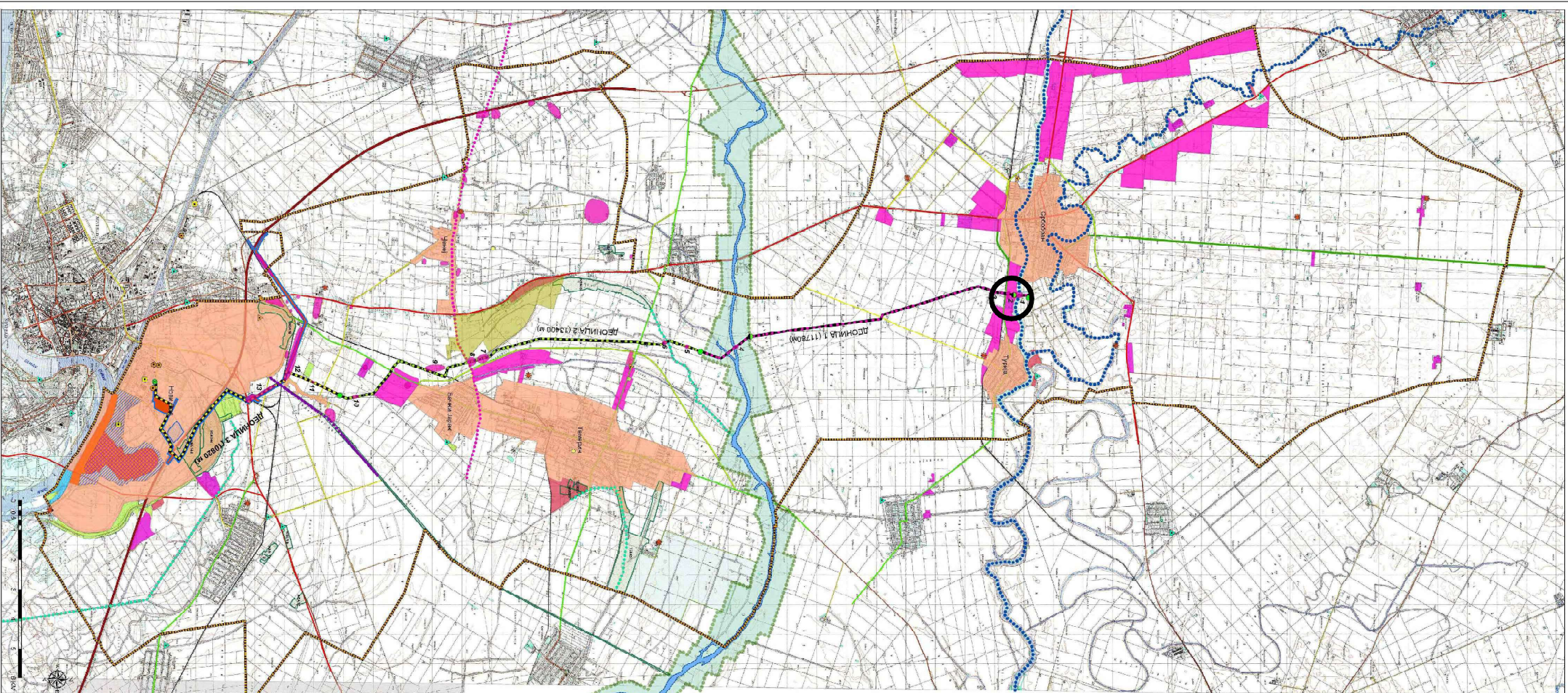
ИНЖЕНЕРСКИЕ ДЕЛАТНОСТИ У ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИЈЕ И АРХИТЕКТУРЕ

GEO-ING CONSULTING

ДАТУМ: март, 2025.године.

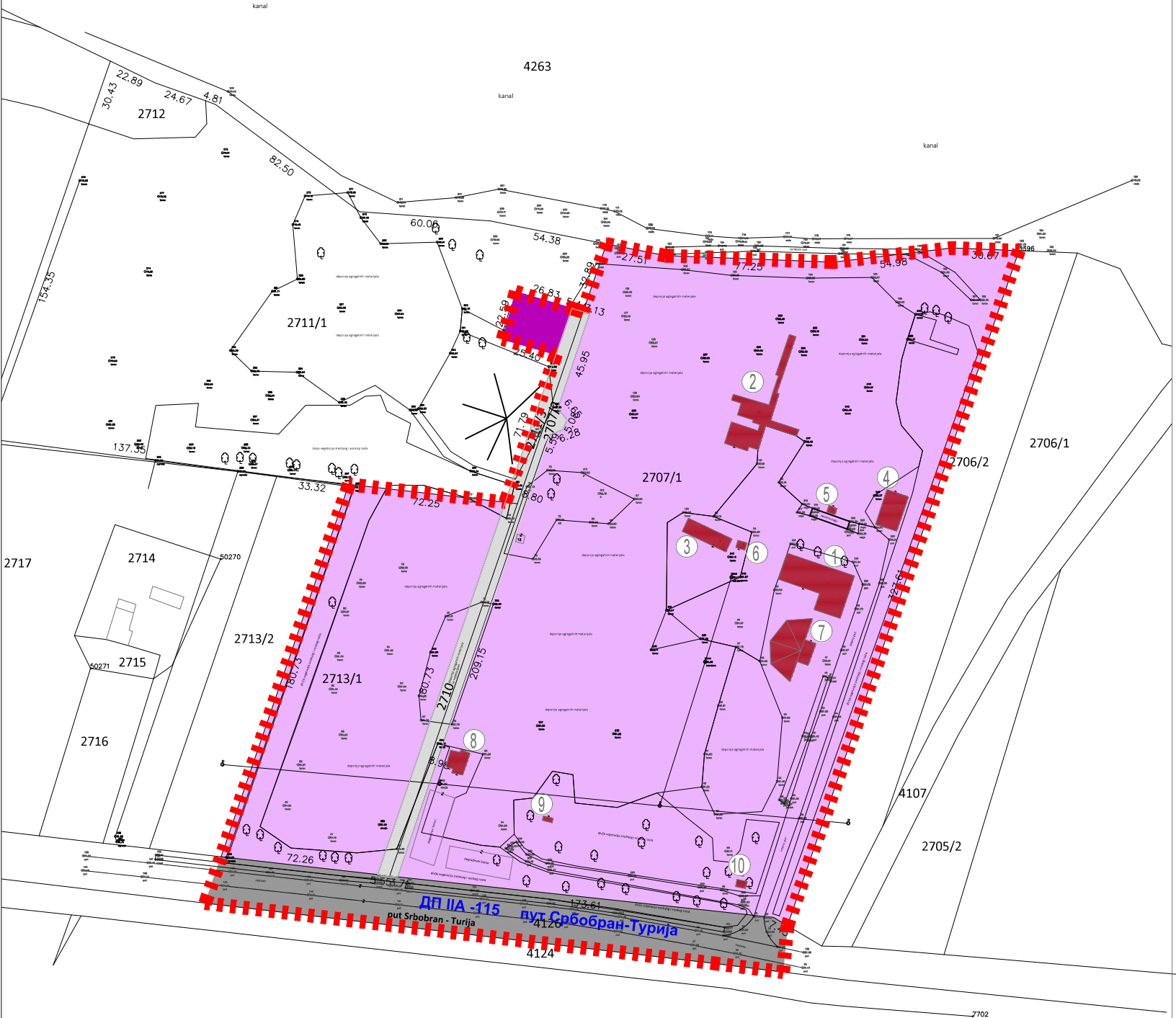
РАЗМЕРА:

12



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
У КО ТУРИЈА

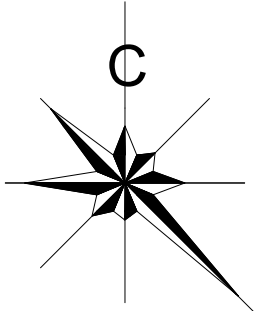
ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА



- КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 115
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- РАДНА ЗОНА 16
- НАФТНА БУШОТИНА ТУС-52

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ
- УПРАВНА ЗГРАДА
 - АСФАЛТНА БАЗА
 - РАДИОНИЦА
 - ХАНГАР
 - КОНТРОЛНА КУЋИЦА
 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
 - БЕТОЊЕРКА
 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
 - ГАСНА СТАНИЦА
 - ПОРТИРНИЦА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Igor Lešić pr. agencija za inženjerske
delatnosti i tehničko savetovanje
GEO-ING
Novi Sad

ОДГ. УРБАНИСТА:	Јован Станков, дипл.инж.арх.-мастер	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:
		"ВОЈВОДИНАПУТ"- "БАЧКАПУТ" Д.О.О НОВИ САД
САРАДНИЦИ:	Лука Шимић, дипл.инж.геод.	ЛОКАЦИЈА: КО Турија
НАЗИВ:		
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:
ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА		2
ДАТУМ:	март, 2025.године.	РАЗМЕРА: 1:2500

GEO-ING
CONSULTING
ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
У ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИЈЕ И АРХИТЕКТУРЕ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
У КО ТУРИЈА**

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

- КОМПЛЕКС АСФАЛТНЕ И БЕТОНСКЕ БАЗЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
- 1 ДЕО ПРОСТОРА ЗА ДЕПОНОВАЊЕ МАТЕРИЈАЛА У ПРОИЗВОДНИМ ПРОЦЕСИМА
 - 2 ДЕО ПРОСТОРА ЗА ГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДНЕ ПРОЦЕСЕ
 - 3 ДЕО ПРОСТОРА ЗА ГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ЛОГИСТИКУ И СМЕШТАЈ РАДНИКА

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ

ДЕО ПРОСТОРА ЗА ДЕПОНОВАЊЕ МАТЕРИЈАЛА У ПРОИЗВОДНИМ ПРОЦЕСИМА

НАФТНА БУШОТИНА ТУС-52

САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

30 m ЗАШТИТНИ ПОЈАС БУШОТИНЕ

10 m ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА ДП II-A-115

до 200 m ЗОНА ЗАШТИТЕ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА

до 500 m ЗОНА ЗАШТИТЕ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

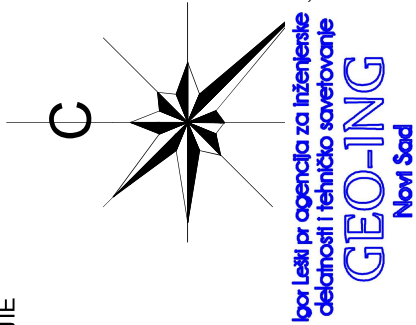
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

- I - НАФТНА БУШОТИНА ТУС-52
II - КОМПЛЕКС АСФАЛТНЕ И БЕТОНСКЕ БАЗЕ
СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
III - ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ



ОДГ. УРБАНИСТА:	Јован Станков, дипл.инж.арх.-мастер	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: "ВОЈВОДИНАПУТ" - "БАЧКАПУТ" Д.О.О НОВИ САД
САРАДНИЦИ:	Лука Шимић, дипл.инж.геод.	ЛОКАЦИЈА: КО Турија
НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	БРОЈ ЦРТЕЖА: 3	
ДАТУМ:	март, 2025. године.	РАЗМЕРА: 1:2500
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
У КО ТУРИЈА

ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

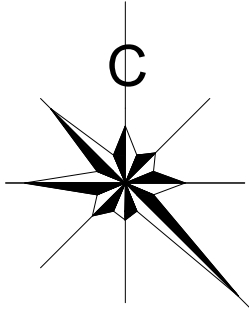
САОБРАЋАЈ

-
- КОЛОВОЗ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- СТАЦИОНАЖА ДРЖАВНОГ ПУТА
-
- 10 m ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА ДП II-A-115

-
- ПРИСТУПНИ ПУТ И МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР БУШОТИНЕ
(ИЗВАН ОБУХВАТА ПЛАНА)

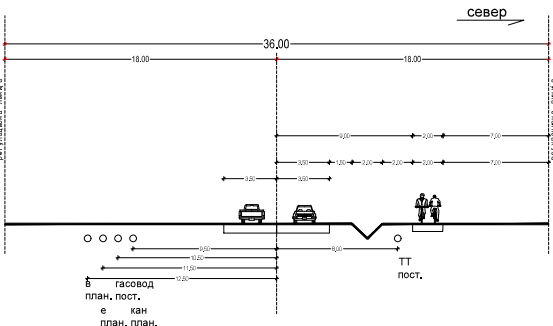
НИВЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА

-
- ОСОВИНА И ОСОВИНСКА ТАЧКА
- НИВЕЛЕТА
- НАГИБ КОЛОВОЗА
-
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-
- 30 m ЗАШТИТНИ ПОЈАС БУШОТИНЕ
-
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Igor Lešić pr. agencija za inženjerske
delatnosti i tehničko savetovanje
GEO-ING
Novi Sad

[Handwritten signature]



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ
ПРОФИЛ ДРЖАВНОГ ПУТА II-A
РЕДА 115

пресек 1 - км 2 + 909

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА
Број

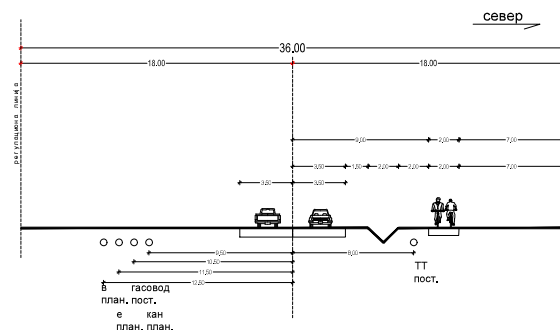
1	7408638.15	5044366.83
2	7408707.24	5044359.25
3	7408857.88	5044342.72
4	7408976.91	5044320.59
5	7408769.13	5044539.75

ОДГ. УРБАНИСТА:	Јован Станков, дипл.инж.арх.-мастер	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: "ВОЈВОДИНАПУТ"- "БАЧКАПУТ" Д.О.О НОВИ САД
САРАДНИЦИ:	Лука Шимић, дипл.инж.геод.	ЛОКАЦИЈА: КО Турија
НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА: 4
ДАТУМ:	март, 2025.године.	РАЗМЕРА: 1:2500

GEO-ING
CONSULTING

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
У ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИЈЕ И АРХИТЕКТУРЕ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ



пресек 1 - км 2 + 909

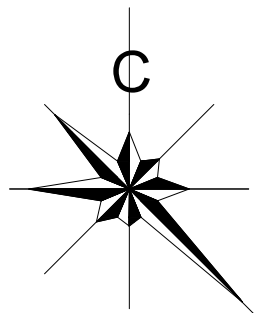
1	7408638.15	5044366.83
2	7408707.24	5044359.25
3	7408857.88	5044342.72
4	7408976.91	5044320.59
5	7408769.13	5044539.75

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА


— — — — ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

 30 m ЗАШТИТНИ ПОЈАС БУШОТИНЕ

■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



GEO-ING

ОДГ. УРБАНИСТА:	Јован Станков, дипл.инж.арх.-мастер	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: "ВОЈВОДИНАПУТ"- "БАЧКАПУТ" Д.О.О НОВИ САД
САРАДНИЦИ:	Лука Шимић, дипл.инж.геод.	ЛОКАЦИЈА: КО Турија
НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА		 ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ У ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИЈЕ И АРХИТЕКТУРЕ
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
БРОЈ ЦРТЕЖА: <div style="font-size: 48px; text-align: center;">5</div>		
ДАТУМ:	март, 2025.године.	РАЗМЕРА: 1:2500

ПЛАН ДЕТАЛЪНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
У КО ТУРИЈА

ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

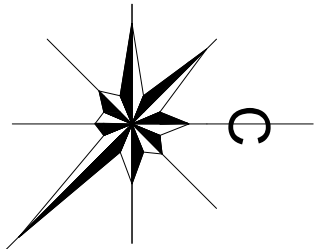
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
- КАНАЛ ЗА ПРИХВАТ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОПОСТОЈЕЋЕЋОУ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- 10 м ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА ДП ИА-115
- 30 м ЗАШТИТНИ ПОЈАС БУШОТИНЕ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЛЪНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Ing. Lešić pr. ogranaka za inženjerske
delatnosti i inženjersko savetovanje
GEO-ING
Novi Sad



ОДГ. УРБАНИСТА:	Јован Станков, дипл. инж. арх.-мастер	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	"ВОЈВОДИНАЛУП" - "БАЧКАЛУП" Д.О.О НОВИ САД
САРАДНИЦИ:	Дука Шимић, дипл. инж. геод.	ЛОКАЦИЈА:	КО Турпија
НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЛЪНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРПИЈА		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА:	6
ДАТУМ:	март, 2025. године.	РАЗМЕР:	1:2500
			ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ У ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИЈЕ И АРХИТЕКТУРЕ



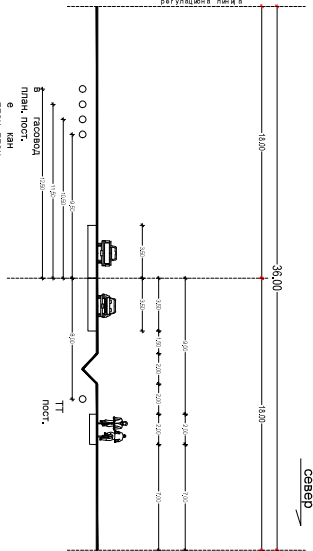
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ
ПРОФИЛ ДРЖАВНОГ ПУТА ИА
РЕДА 115

пресек 1 - км 2 + 909

КОРДИНАТЕ СООБРАЗИК ТАЧКА

Број

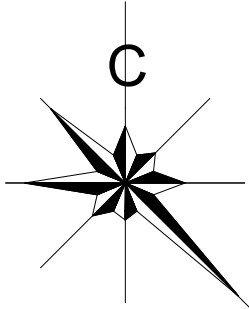
- | | | |
|---|------------|------------|
| 1 | 7408638.15 | 5044366.93 |
| 2 | 7408707.24 | 5044359.25 |
| 3 | 7408857.88 | 5044342.72 |
| 4 | 7408976.91 | 5044320.59 |
| 5 | 7408769.13 | 5044539.75 |



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
У КО ТУРИЈА

ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

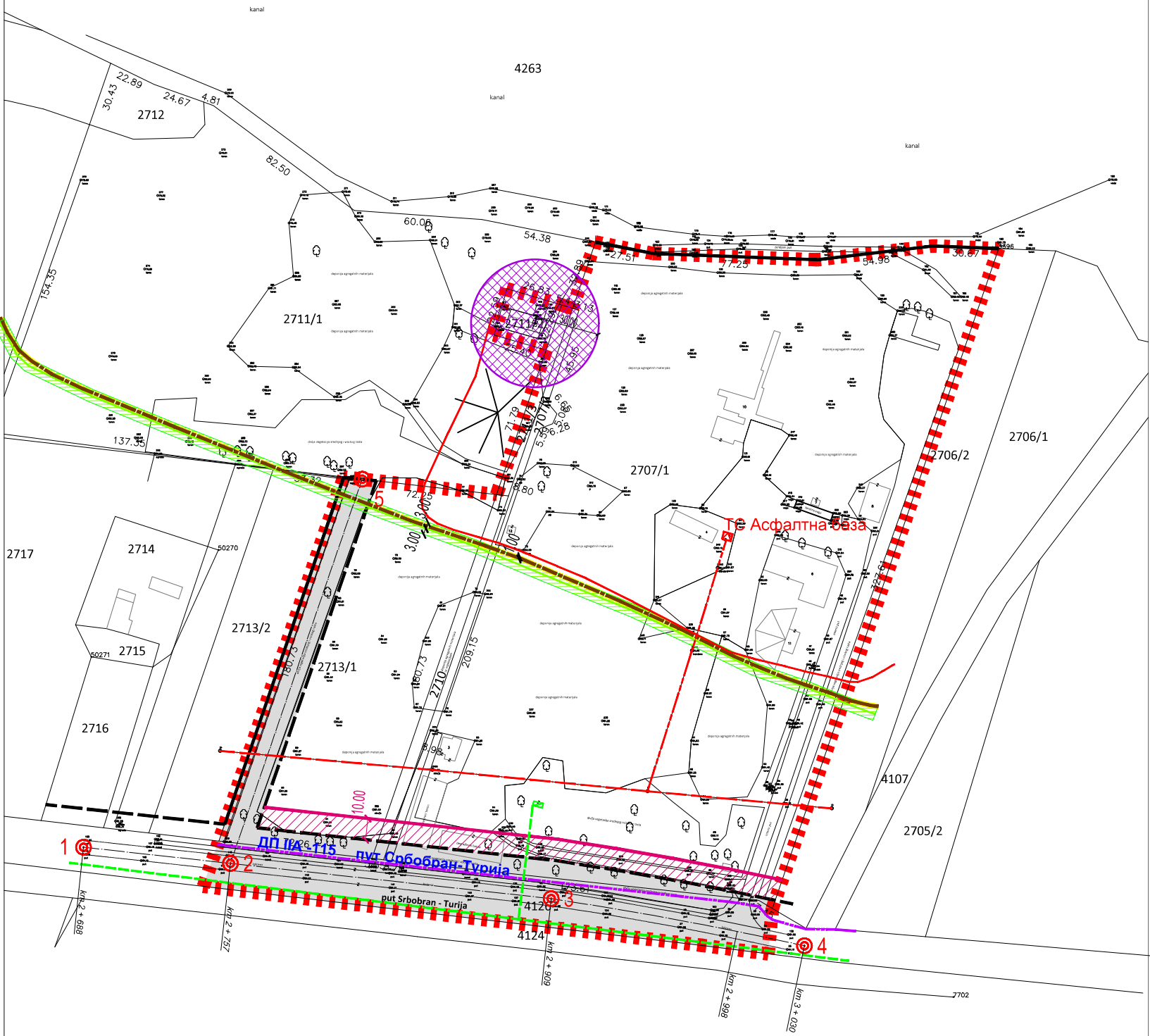
- ЕЛЕКТРОВОД
- ДАЛЕКОВОД 20kV
- ДАЛЕКОВОД 10kV
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА АСФАЛТНА БАЗА
- ГАСОВОД
- 6 m ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
- ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
- ГАСНА СТАНИЦА
- НАФТОВОД
- 1m ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАФТОВОДА
- ТК ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- 10 m ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА ДП IIА-115
- 30 m ЗАШТИТНИ ПОЈАС БУШОТИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Ispr. Lešić pr. agencija za inženjerske
delatnosti i tehničko savetovanje
GEO-ING
Novi Sad

ОДГ. УРБАНИСТА:	Јован Станков, дипл.инж.арх.-мастер	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	"ВОЈВОДИНАПУТ"- "БАЧКАПУТ" Д.О.О НОВИ САД
САРАДНИЦИ:	Лука Шимић, дипл.инж.геод.	ЛОКАЦИЈА:	КО Турија
НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 7
ДАТУМ:	март, 2025.године.	РАЗМЕРА:	1:2500

GEO-ING
CONSULTING
ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
У ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИЈЕ И АРХИТЕКТУРЕ

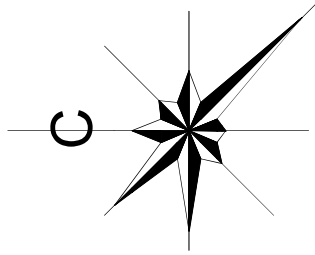




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
У КО ТУРИЈА

СИНХРОН ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ, ВОДНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА ЗЕЛЕНИЛОМ

- ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
 - ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
 - КАНАЛ ЗА ПРИХВАТ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
- ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЕЛЕКТРОВОД
 - ДАЛЕКОВОД 20kV
 - ДАЛЕКОВОД 10kV
 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА АСФАЛТНА БАЗА
 - ГАСОВОД
 - 6 m ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- ЗЕЛЕНИЛО**
- СРЕДЊЕ ВИСОКО ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
- 10 m ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА ДП IIA-115
 - 30 m ЗАШТИТНИ ПОЈАС БУШОТИНЕ
 - 200 m ЗОНА УТИЦАЈА ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА
 - ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ОДГ. УРБАНИСТА:	Јован Станков, дипл. инж. арх.-мастер	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ:	"ВОЈВОДИНАПУТ" - "БАЧКАПУТ" Д.О.О НОВИ САД
САРАДНИЦИ:	Лука Шимић, дипл. инж. геод.	ЛОКАЦИЈА:	КО Турија
НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИНХРОН ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ, ВОДНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЗЕЛЕНИЛОМ	БРОЈ ЦРТЕЖА:	8
ДАТУМ:	март, 2025. године.	РАЗМЕРА:	1:2500

GEO-ING
CONSULTING

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
У ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИЈЕ И АРХИТЕКТУРЕ
poslужba za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
GEO-ING
Novi Sad



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА СРБОБРАН

Општинска управа

Број: 002904819 2024 08910 004 003 000 001 04 002

Дана: 05.11.2024. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. став. 6 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран“ бр. 21/2017 - пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022), решавајући по захтеву инвеститора „ВОЈВОДИНАПУТ“ - „БАЧКАПУТ“ а.д. НОВИ САД, за израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија у општини Србобран, начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић доноси следеће

РЕШЕЊЕ

1. За израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија у општини Србобран **није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину** (у даљем тексту Стратешка процена).

2. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија у општини Србобран.

Образложење

У поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија у општини Србобран у је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/10) овај орган затражио је Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење од стране Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 003098814 2024 08910 004 003 380 001 03 007 од 05.11.2024. године.

Мишљењем се наводи:

„У склопу локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекаре, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Реализација радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ван нафтног система "Турија север" за који постоји планска документација, ће се вршити на основу урбанистичког пројекта. Могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго

Заштиту и уређење предела је потребно спроводити у складу са Европском конвенцијом о пределу. Управљање вредностима предела и физичком структуром насеља на подручју обухвата Плана подразумева:

- Очување предела и њиховог идентитета и унапређење предела и предеоне разноврсности;
- Постизање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на заступљене типове предела;
- Планирање привредног развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама (регионалним карактером предела и физичком структуром насеља);
- Правовремену и активну заштиту природних вредности, укључујући и фрагменте који тренутно нису под заштитом, као и заштиту препознатљивих и вредних амбијената руралног и урбаног типа;
- Санацију и ревитализацију предела који су нарушени;
- Подстицање позитивних и минимизирање негативних утицаја кроз механизме управљања пределима;
- Промоцију, заштиту и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и њихово повезивање у простору;
- Јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима од посебног значаја за развој (туристичка, културна подручја).

На простору обухвата Плана се могу издвојити полуприродни и културни предели (рурални и урбани), где се у оквиру културних разликују рурални и урбани, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора.

У оквиру руралних предела (аграрни предели и сва сеоска насеља), потребно је успоставити равнотежу између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на предео и постизања предеоне разноврсности. У том смислу је потребно очувати и заштитити рубна станишта, живице, међе, појединачна стабла, баре и ливадске појасеве, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом. У оквиру аграрних предела је потребно ограничити ширење радних површина, забранити непланску експлоатацију минералних сировина, спроводити рекултивацију на деградираним површинама, фаворизовати аутохтоне врсте и формирати еколошке коридоре.

Развој руралних предела сеоских насеља, треба да се заснива на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела. Планским решењима је потребно омогућити: очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралних предела и очување архитектонског идентитета насеља.“

Закључак у Мишљењу Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове у заштиту животне средине је да за План детаљне регулације НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.

Није било других Мишљења осталих заинтересованих органа и организација.

Ценећи речено, усвајајући Мишљење Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове у заштиту животне средине које наводи: „Приликом израде ПДР-а овај орган предлаже да се питања животне средине укључе у план, да се предвиде мере за спречавање и ограничавање негативних односно увећање позитивних утицаја на животну средину, као и да се узму у обзир следеће карактеристике утицаја: вероватноћа; интензитет; сложеност/реверзибилност“ на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучено је као у диспозитиву.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић**

Доставити:

1. Израђивачу студије
2. Скупштини општине Србобран, уз предлог Одлуке
3. Архиви



Број / Number:
02-470/2-2024

Датум / Date:
08.11.2024.

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАНА

ПРИМЉЕНО: 12. 11. 2024

Орган	Свр. јед.	БРОЈ	ПРИЛОГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Трг Слободе 2
21480 Србобран

Предмет: Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде планског документа – *План детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија*

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-470/1-2024 од 05. 11. 2024. године, обратили сте се за издавање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде планског документа – *План детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија*, План обухвата кат. парц. бр. 2707/1, 2707/2, 2710, 2711/2, 2711/3 и 2713/1 у КО Турија.

На основу увида у постојећу документацију и попис утврђених споменика културе на територији КО Турија констатовано је да се парцеле налазе на месту на којем је забележено постојање археолошког локалитета из периода бронзаног доба, млађег гвозденог доба, касне антике и средњег века

- *мишљења смо да по предметном захтеву, за израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.*

У складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у обавези сте да нам доставите Захтев за издавање услова за предметни плански документ.

У складу са чланом 107. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др.закон и 129/2021-др.закон) служба Заштите ће по захтеву носиоца израде планског документа, у законом прописаном року доставити **Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за план обухвата Плана**, а након израде нацрта Плана и мишљење на нацрт које се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

Обрада:

Милица Христов, археолог

С поштовањем,

в.д. директор

др. Владимир Кубет,
дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове и
заштиту животне средине
Број: 003098814 2024 08910 004 003 380 001 03 007
Дана: 05.11.2024. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа општине Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран“ бр. 21/2017 - пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022), у предмету израде Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтним и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија инвеститора „ВОЈВОДИНАПУТ“ - „БАЧКАПУТ“ а.д. НОВИ САД даје следеће

МИШЉЕЊЕ

У поступку израде предметног Плана је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину. У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) је затражено Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

Простор у обухвату плана намениће се пословању – радној зони.

У оквиру радне зоне планирају се индустријски капацитети и капацитете у функцији пољопривреде и сточарстава: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре, као и стамбени објекат за потребе становања запослених са једном стамбеном јединицом и др.

Сваки радни комплекс, мора ће имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора ће задовољити услове заштите животне средине.

Радни комплекси ће морати имати: приступни пут до мреже јавних путева у складу са важећим Законом о јавним путевима; мораће бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда: Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/2013 и 16/2019).

Овај орган извршио је анализу обухвата Плана у складу са планским документима вишег реда, те утврдио:

На основу Просторног плана за подручје које ће бити обухваћено Планом утврђена је претежна намена радна зона бр.16 и у планираној радној зони. Просторни план наводи постојеће радне зоне и радне садржаје, на следећи начин:

„У склопу локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и

индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекаре, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Реализација радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ван нафтног система "Турија север" за који постоји планска документација, ће се вршити на основу урбанистичког пројекта. Могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго".

У поглављу Просторног плана које се односи на заштиту, уређење и унапређење простора наведено је:

„Заштиту и уређење предела је потребно спроводити у складу са Европском конвенцијом о пределу. Управљање вредностима предела и физичком структуром насеља на подручју обухвата Плана подразумева:

- Очување предела и њиховог идентитета и унапређење предела и предеоне разноврсности;*
- Постизање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на заступљене типове предела;*
- Планирање привредног развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама (регионалним карактером предела и физичком структуром насеља);*
- Правовремену и активну заштиту природних вредности, укључујући и фрагменте који тренутно нису под заштитом, као и заштиту препознатљивих и вредних амбијената руралног и урбаног типа;*
- Санацију и ревитализацију предела који су нарушени;*
- Подстицање позитивних и минимизирање негативних утицаја кроз механизме управљања пределима;*
- Промоцију, заштиту и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и њихово повезивање у простору;*
- Јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима од посебног значаја за развој (туристичка, културна подручја).*

У оквиру руралних предела (аграрни предели и сва сеоска насеља), потребно је успоставити равнотежу између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на предео и постизања предеоне разноврсности. У том смислу је потребно очувати и заштитити рубна станишта, живице, међе, појединачна стабла, баре и ливадске појасеве, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом. У оквиру аграрних предела је потребно ограничити ширење радних површина, забранити непланску експлоатацију минералних сировина, спроводити рекултивацију на деградираним површинама, фаворизовати аутохтоне врсте и формирати еколошке коридоре.

Развој руралних предела сеоских насеља, треба да се заснива на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела. Планским решењима је потребно омогућити: очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралних предела и очување архитектонског идентитета насеља."

Упоређивањем просторне дистрибуције предметног Плана детаљне регулације са раније наведеним решењима датих Просторним планом општине Србобран, закључује се да је концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја ПДР-а обухваћен текстуалном разрадом овог Плана, те се овај орган руководи наводима плана (горе наведено косим текстом).

Комплетна дистрибуција Планског подручја планира се на локацијима које су Просторним планом већ утврђене као радне зоне, те његов даљи концептуални стратешки развој неће утицати на елементе животне средине.

Приликом израде ПДР-а овај орган предлаже да се питања животне средине укључе у план, да се предвиде мере за спречавање и ограничавање негативних односно увећање позитивних утицаја на животну средину, као и да се узму у обзир следеће карактеристике утицаја: вероватноћа; интензитет; сложеност/реверзибилност.

Коначно, имајући у виду горе утврђене чињенице, овај орган даје Мишљење да за План детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија инвеститора „ВОЈВОДИНАПУТ“ - „БАЧКАПУТ“ а.д. Нови Сад НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

Предмет обрадила:

Марија Ћорић

дипл.инж – маст. заш. жив. сред

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комунлане
послове и заштиту животне средине
Број: 002450403 2025 08910 004 003 060 109
Дана: 03.06.2025. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе број 2
Тел:021/730-020 Факс:021/731-079
E-mail:srbobran@eunet.rs

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са 09. седнице, седнице Комисије за планове Општине Србобран одржане 03. јуна 2025. године у згради Општине Србобран, Малој сали са почетком у 15,00 часова, у сали зграде Општине.

Рад Комисије је започет у 15,00 часова.

Седници Комисије су присуствовали чланови комисије:

- Душан Новаковић- председник
- Радослав Лекић- заменик председника
- Деже Немет
- Оливера Добривојевић
- Софија Шумаруна
- Славица Митровић
- Данијела Вујачић
- Габриела Мартин

Седницом Комисије је председавао председник комисије, Душан Новаковић, дипл. инж. грађ.

Председник Комисије је констатовао да су сви чланови комисије присутни, отворио је седницу и предложио је усвајање и рад по тачкама дневног реда:

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са 8. седнице Комисије.

Чланови комисије су једногласно су усвојили и верификовали записник са 8. седнице Комисије за планове.

2. Допуњен Извештај након обављеног раног јавног увида у Плана детаљне регулације за изградњу комплекса етно салаша са туристичко-рекреативним и угоститељским садржајима на катастарским парцелама број: 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943 и 1944 у КО Турија - материјал за рани јавни увид.

НЕПОТРЕБНО ЈЕ ИЗОСТАВЉЕНО

3. Усвајање коначног Извештаја након обављеног јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија.

Оглас о излагању Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија на јавни увид у трајању од 30 дана, од 03. априла 2025. године до 05. маја 2025. године, о одржавању Јавне презентације 22.04.2025. године са почетком у 12 часова, и

одржавању Јавне седнице 08. 05.2025. године са почетком у 8 часова, дневном листу „Дневник“, објављен је 3. априла 2025. године на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са чланом 50 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 57 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник“ РС, бр. 32/2019).

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, текстуални и графички део, био је изложен на јавном увиду у општини Србобран и исти је био доступан на увиду за интересованој јавности на следећи начин:

-У аналогоном и дигиталном облику у просторијама органа општине Србобран надлежним за послове просторног планирања и урбанизма;

-У дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Србобран (<http://www.srbobran.rs>).

Правна и физичка лица су путем јавног огласа позвана да доставе мишљења на План детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија - Нацрт плана, до 05.05.2025. године до 14 часова.

Након завршеног јавног увида, дана 08.05.2025. године, у Србобрану, у просторијама Општине Србобран, Трг слободе 2, одржана је јавна седница Комисије за планове на којој је разматран спроведен јавни увид Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија.

Седницу је водио председник Комисије Душан Новаковић, дипл.инж.грађ., који је упознао присутне о спроведеном јавном увиду.

На седници није било присуства шире стручне јавности и грађанства.

Председник је констатовао да у току јавног увида нису пристигле примедбе на план.

Дана 09.05.2025. године одржана је затворена седница, на којој је сачињен извештај.

У току трајања јавног увида у плански документ, од 03. априла 2025. године до 05. маја 2025. године, нису пристигла сва мишљења органа којима је упућен захтев, посебних организација, односно имаоца јавних овлашћења који су учествовали у раном јавном увиду ради прибављања посебних услова.

Комисија је на наредној затвореној седници 03.06.2025. године сачинила Извештај о обављеном јавном увиду у којем је се између осталог и навела прибављене податке.

Према имаоцима јавних овлашћења су упућени захтеви за проверу испуњености услова у току јавног увида и издавања мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, следећи члан 47 б Закона о планирању и изградњи.

Мишљења су доставили:

- ЈП Путеви Србије, Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, број 953-310/25-3, дана 16.05.2025. године

- Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Извршна јединица Нови Сад, 21000 Нови Сад, Народних хероја 2, број D004-5401/13, дана 12.05.2025. године.

Комисија констатује на затвореној седници да је потребно прибавити потребна мишљења имаоца јавних овлашћења и након тога упутити план у процедуру усвајања.

Након дискусије, Комисија је донела следећи

ЗАКЉУЧАК:

Комисија констатује да се Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, може упутити у даљу процедуру ради доношења након приспелих мишљења имаоца јавних овлашћења у складу са позитивним законским прописима.

4. Разматрање Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран.

Измене и допуне Плана обухватају 5301/3, 5303, 5307/2, 5307/1, 5306/3, 5307/4, 5307/5, 5306/5, 5897/5, 5897/4 и 5305/4 у КО Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 2,96 ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену намене катастарске парцеле број 5897/4 и 5307/5 у намену комплекс хотела „Елан“, редефинисање површина јавне намене у циљу обезбеђивања приступа и преиспитивање правила грађења на предметном подручју.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује РОТОР ДОО, ул. Суботичка 79, Нови Сад (у даљем тексту: Инвеститор).

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Покрајински завода за заштиту споменика културе Петроварадин, број 03-251/2-2025 од дана 23.05.2025. године, доставио је Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра да не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват плана.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, под редним бројем 002428946 2025 08910 004 003 380 001 04 006, од дана 02.06.2025. године.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:

Комисија за планове општине Србобран дала позитивно мишљење на Одлуку о изради Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран и упутила је у процедуру доношења.

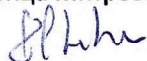
5. Рад по трећој тачки Разно

По овој тачки Дневног реда, није било посебних питања.

Председник Комисије Душан Новаковић је констатовао да је Комисија одлучила по свим тачкама Дневног реда, и седницу завршила у 15.45 часова.

СЕКРЕТАР И ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Славица Митровић, дипл. инж. грађ.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Душан Новаковић, дипл. инж. грађ.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за планове
Број: 002130483 2025 08910 004 003 060 109
Дана: 03.06.2025. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020

Комисија за планове Општине Србобран, образована Решењем Скупштине општине Србобран, од 23.12.2024. године ("Сл. Лист општине Србобран", бр. 38/2024), и на основу члана 50 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 55-68 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019), члана 13 -16 Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019 -27) и Пословника о раду Комисије за планове Општине Србобран од 24.01.2025. године, подноси:

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија ("Службени лист општине Србобран" бр. 38/2024).

Саставни део Одлуке о изради Плана је и Решење да није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија на животну средину, бр. 002904819 2024 08910 004 003 000 001 04 002 од 05.11.2024. године, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10).

Инвеститор и наручилац Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, је „Војводинапут – Бачкапут“ д.о.о., МБ 08113483, Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр. 2.

План детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, израђен је од стране "GEO-ING" Нови Сад, Игор Лешки ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, Нови Сад, март 2025. године, бр. ТД:21-01/24.

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Оглас о излагању Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија - материјал за рани јавни увид, објављен је у трајању од 15 дана, од 27. јануара 2025. године до 10. фебруара 2025. године: у дневном листу „Дневник“, на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран, у складу са ставом 3 члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 32/2019).

Примедбе и сугестије на Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија- материјал за рани јавни увид, физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, у току трајања Раног јавног увида најкасније до 10.02.2025. године до 14 часова.

У току трајања Раног јавног увида од 27. јануара 2025. године до 10. фебруара 2025. године, није достављена ниједна примедба ни сугестија у писаној форми.

Условe су доставили:

- ЕПС Дистрибуција Огранак ЕПС Нови Сад, Булевар ослобођења 100, 21100 Нови Сад, број 2561200-Д.07.02.-3014-25, од 03.03.2025. године;
- НИС АД Нови Сад, Блок Истраживање и производња, техничка дирекција, 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, ИЗ-2025-7879 од 18.03.2025. године;
- НИС а.д. Нови Сад, Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације, Народног фронта 12, 21102 Нови Сад, ИЗ-2025-775, од 15.01.2025. године,
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр 20а, 03 бр.020-31/4 од 27.01.2025. године;
- ЕМС ад „Електромрежа Србије“ Београд, бр. 130-00- UTD-003-29/2025-002 од 20.01.2025. године;
- ЈП Емисиона техника и везе Београд, ул. Мирка Сандића 1, Београд, број 14/25-1, од 20.01.2025. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, ул. Пап Павла 46, 21000 Нови Сад, 07.21.1. број 217-28-28/25, од 17.01.2025. године;
- ЈП Путеви Србије, Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, број VIII 953-310/25-1, од 30.01.2025. године;
- ЈП Путеви Србије, Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, број VIII 953-6705/25-1, од 19.03.2025. године;
- ЈП СРБИЈАГАС, Нови Сад, Булевар ослобођења 69, 21101 Нови Сад, број 06-01/140, од 14.01.2025. године;
- Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, ул. Штротсмајерова 22, 21131 Петроварадин, број 02-66/2-2025, од 10.01.2025. године;
- Министрство одбране – Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, Београд, број 144-2, од 16.01.2025. године;
- ЈКП Градитељ, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, број 09/2025, од 15.01.2025. године;
- Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Извршна јединица Нови Сад, 21000 Нови Сад, Народних хероја 2, ДОО4-5401/2 од 16.01.2025. године;
- Покрајински секретеријат енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад, бр. 000020885 2025 09416 002 001 000 001, од 03.02.2025. године;

- ЈВП Воде Војводине, Булевар Михајла Пупина 25, 21101 Нови Сад, број II-186/6-25, од 03.01.2025.године.

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Комисија за планове Општине Србобран је извршила контролу Нацрта плана на 03. седници одржаној 01.04.2025. године и констатовала је да се Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија може упутити у даљу процедуру на јавни увид.

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА:

У складу са чланом 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 55 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019) Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија спровео се у трајању од најмање 30 дана.

Оглас о излагању Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија на јавни увид у трајању од 30 дана, од 03. априла 2025. године до 05. маја 2025. године, о одржавању Јавне презентације 22.04.2025. године са почетком у 12 часова, и одржавању Јавне седнице 08. 05.2025. године са почетком у 8 часова, дневном листу „Дневник“, објављен је 3. априла 2025. године на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са чланом 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 57 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 32/2019).

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, текстуални и графички део, био је изложен на јавном увиду у општини Србобран и исти је био доступан на увиду за интересованој јавности на следећи начин:

-У аналогоном и дигиталном облику у просторијама органа општине Србобран надлежним за послове просторног планирања и урбанизма;

-У дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Србобран (<http://www.srbobran.rs>).

Правна и физичка лица су путем јавног огласа позвана да доставе мишљења на План детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија - Нацрт плана, до 05.05.2025. године до 14 часова.

Након завршеног јавног увида, дана 08.05.2025. године, у Србобрану, у просторијама Општине Србобран, Трг слободе 2, одржана је јавна седница Комисије за планове на којој је разматран спроведен јавни увид Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија.

Седницу је водио председник Комисије Душан Новаковић, дипл.инж.грађ., који је упознао присутне о спроведеном јавном увиду.

На седници није било присуства шире стручне јавности и грађанства.
Председник је констатовао да у току јавног увида нису пристигле примедбе на план.

Дана 09.05.2025. године одржана је затворена седница, на којој је сачињен извештај.

У току трајања јавног увида у плански документ, од 03. априла 2025. године до 05. маја 2025. године, нису пристигла сва мишљења органа којима је упућен захтев, посебних организација, односно имаоца јавних овлашћења који су учествовали у раном јавном увиду ради прибављања посебних услова.

Комисија је на наредној затвореној седници 03.06.2025. године сачинила Извештај о обављеном јавном увиду у којем је се између осталог и навела прибављене податке.

Према имаоцима јавних овлашћења су упућени захтеви за проверу испуњености услова у току јавног увида и издавања мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, следећи члан 47 б Закона о планирању и изградњи.

Мишљења су доставили:

- ЈП Путеви Србије, Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, број 953-310/25-3, дана 16.05.2025. године
- Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Извршна јединица Нови Сад, 21000 Нови Сад, Народних хероја 2, број D004-5401/13, дана 12.05.2025. године.

Комисија констатује на затвореној седници да је потребно прибавити потребна мишљења имаоца јавних овлашћења и након тога упутити план у процедуру усвајања.

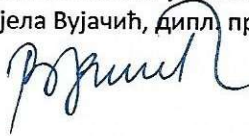
Након дискусије, Комисија је донела следећи

ЗАКЉУЧАК:

Комисија констатује да се Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, може упутити у даљу процедуру ради доношења након приспелих мишљења имаоца јавних овлашћења у складу са позитвним законским прописима.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:
Душан Новаковић, дипл.инж.грађ.

Начелник оштинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл. правник




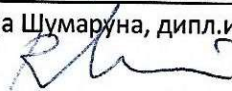
за **СЕКРЕТАРА - ЧЛАНА КОМИСИЈЕ:**
Славица Митровић, дипл.инж.арх.



ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:


Оливера Добривојевић, дипл.просторни планер


Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.


Радослав Лекић, дипл.инж.грађ.


Немет Деже, дипл.инж.елект.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Број: 002904819 2024 08910 002 000 000 001
Дана: 02.06.2025. године
21480 СРБОБРАН, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran @eunet.rs

ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Предмет: Образложење за Одлуку о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија представљају чл. 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023). Чланом 35. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединица локалне самоуправе, а чланом 46. став 1. истог Закона да одлуку о доношењу планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

РАЗЛОЗИ ДА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за доношење ове одлуке је дефинисање просторног уређења радне зоне је у највећој мери неизграђен и у функцији је стоваришта расутих материјала и на којем се налази објект за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Обухватом Плана су обухваћене катастарске парцеле број 2707/1, 2707/2, 2710, 2711/2, 2711/3 и 2713/1 у КО Турија, које се налазе у грађевинском подручју ван насеља Турија.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Турија. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана, износи око 7,71 ha. Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Визија доношења плана је стварање планског основа са утврђеном наменом за реализацију и изградњу планираних капацитета у постојећој и планираној радној зони за објекте путарског предузећа, уређеном регулацијом и нивелационим решењем за саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у складу са Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024). Циљ је уређење и заштита планског подручја уз примену развојних стратегија.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024) и у обухвату су Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/2015).

У поступку за доношење Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија прибављено је Решење да није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, под редним бројем 002904819 2024 08910 004 003 000 001 04 002 од дана 05.11.2024. године.

ПОТРЕБНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За доношење Плана детаљне регулације изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија нису потребна средства из Буџету општине Србобран.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Радивој Дебељачки



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 002453020 2025 08910 003 000
060 107 04 005
Дана: 05.06.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-020; 021/6230-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на 18. седници одржаној дана 05.06.2025. године размотрило је Нацрт Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија, и донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија одређује Дебељачки Радивоја – председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - начелника Општинске управе Србобран.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинско веће
Србобран
Szerb Község
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szenttamás község
Községi Tanács
Szenttamás